



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

**pentru completarea și modificarea HCL nr. 384/2015 privind aprobarea
Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului
Focșani, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune completarea și modificarea HCL nr. 384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de necesitate nr.7807/29.01.2025 al Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate, Referatul de aprobare înregistrat la nr.8070/29.01.2025 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.8080/29.01.2025;

- văzând Procesul-verbal nr.7756/29.01.2025 al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor în domeniul public și privat pentru actualizarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Focșani, constituită în baza Dispoziției nr. 672/15.09.2020, cu modificările și completările ulterioare;

- văzând referatele nr.118235/13.12.2024, nr. 117901/13.12.2024 și nr. 112097/27.11.2024, completat prin referatul nr. 5753/22.01.2025 ale Direcției managementul proiectelor și investițiilor, Serviciului investiții;

- văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare;

- având în vedere avizul Comisiei de buget și administrație publică;

- în conformitate cu prevederile art. 354 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- în baza art.129 alin.(2) lit.”c” și în temeiul art.139 alin.(3) lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se completează HCL nr.384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, cu următoarele bunuri:

a) Bunurile realizate în urma investițiilor finalizate, conform **anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) Bunurile-terenuri rezultate în urma derulării contractului privind întocmirea cadastrului imobiliar la nivelul Municipiului Focșani, respectiv ca urmare a aprobării HCL nr.305/26.09.2024, identificate în **anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se modifică HCL nr.384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- se modifică imobilul “Parcare P 183” identificat prin număr inventar 20837, care se va înregistra ca **“Parcare P 1” str. 8 Martie**, 53 locuri parcare, cu o suprafață de 1.178mp, cod clasificare 1.3.7.2., cu o valoare de inventar de 304.954,00 lei.

- se modifică imobilul “Parcare P 189” identificat prin număr inventar 20843, care se va înregistra ca **“Parcare P 4” str. 8 Martie**, 12 locuri parcare, cu o suprafață de 145mp, cod clasificare 1.3.7.2., cu o valoare de inventar de 37.304,00 lei.

- se modifică imobilul “Parcare P 185” identificat prin număr inventar 20839, care se va înregistra ca **“Parcare P 5” str. 8 Martie**, 31 locuri parcare, cu o suprafață de 375mp, cod clasificare 1.3.7.2., cu o valoare de inventar de 96.476,00 lei.

- se radiază imobilele **“Parcare P 184”** identificat prin număr inventar 20838 și **“Parcare P 186”** identificat prin număr inventar 20840, ca urmare a reconfigurării zonei și a edificării Parcării P1.

- se modifică imobilul “Parcare P 196” identificat prin număr inventar 20828, care se va înregistra ca **“Parcare P 1” str. Panduri T 177**, 42 locuri parcare, cu o suprafață de 420mp, cod clasificare 1.3.7.2., cu o valoare de inventar de 102.921,00 lei.

- se radiază imobilele **“Parcare P 193”** identificat prin număr inventar 20844 și **“Parcare P 194”** identificat prin număr inventar 20831, ca urmare a reconfigurării zonei și a edificării Parcărilor P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8.

- se radiază imobilul **“Parcare P 225”** identificat prin număr inventar 20884, ca urmare a reconfigurării zonei și a edificării Parcărilor P10, P11, P12, P13.

- se radiază imobilul **“Parcare P 182”** identificat prin număr inventar 20883, ca urmare a reconfigurării zonei și a edificării Parcărilor P14, P15, P16, P17, P18, P19 și P20.

Art.3. Pe cale de consecință se modifică și se completează toate actele administrative subsecvente, privind acte de administrare ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Focșani.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor Traian NEGULESCU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Lista bunurilor ce se inventariază în domeniul privat al Municipiului Focșani

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumire bun - Categorie folosință	Elemente de identificare	Valoare de inventar(lei)	Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	2.1.16.5	Instalație cu panouri solare	aferentă Grădiniței nr. 10, Aleea Echității nr.31A, Focșani, formată din: boiler solar cu rezistență electrică 7 Kw V=500 litri – 1 buc, panou solar cu tuburi vidate cu suprafața de captare 3,26mp – 4 buc., vas de expansiune 35 litri – 1 buc, vas de expansiune 100 litri – 1 buc., grup de pompare pentru instalație solară –1 buc., automatizare instalație solară – 1 buc.	26.919,37	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 114633/04.12.2024
2	3.3.6	Instalație parastrășnet cu dispozitiv de amorsare PDA	aferentă Grădiniței nr. 10, Aleea Echității nr.31A, Focșani	8.187,01	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 114633/04.12.2024
3	3.3.4	Centrală adresabilă de detecție și alarmare incendiu	aferentă Grădiniței nr. 10, Aleea Echității nr.31A, Focșani	3.788,02	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 114633/04.12.2024

4	3.3.4	Grup pompare	aferent Grădiniței nr. 10, Aleea Echității nr.31A, Focșani	24.499,92	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 114633/04.12.2024
5	2.1.17.3.1	Aparate de aer condiționat	aferente Grădiniței nr. 10, Aleea Echității nr.31A, Focșani-9 buc	22.874,74	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 114633/04.12.2024
6	2.2.4.2.	Contor energie termică	aferent Grădiniței nr. 10, Aleea Echității nr.31A, Focșani	3.665,82	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 114633/04.12.2024
7	2.3.6.5	Lift alimentar	amplasat în incinta Grădiniței nr. 1, Aleea 1 Iunie nr.1, Focșani	49.970,22	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 107477/14.11.2024
8	2.1.16.5	Instalație cu panouri solare pentru apă caldă	aferentă Grădiniței nr. 1, Aleea 1 Iunie nr.1, Focșani	59.156,46	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 107477/14.11.2024
9	2.1.17.3.1	Aparate de aer condiționat	aferente Grădiniței nr. 1, Aleea 1 Iunie nr.1, Focșani -18 buc	67.881,90	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 107477/14.11.2024
10	3.3.4	Centrală adresabilă de detecție și alarmare incendiu	amplasată în incinta Grădiniței nr. 1, Aleea 1 Iunie nr.1, Focșani	5.593,95	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 107477/14.11.2024
11	3.3.6	Instalație parastrășnet cu dispozitiv de amorsare PDA	amplasată în incinta Grădiniței nr. 1, Aleea 1 Iunie nr.1, Focșani	7.000,65	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 107477/14.11.2024
12	1.3.7.2.	Parcare P2 - str. 8 Martie	Str. 8 Martie, cu 83 locuri și o suprafață de 1.440mp.	370.469,00	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48726/17.05.2024

13	1.3.7.2.	Parcare P 3 - str. 8 Martie	Str. 8 Martie, cu 6 locuri și o suprafață de 90mp.	23.154,00	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48726/17.05.2024
14	1.3.7.2.	Alei acces T 187	amenajate în zona Str. 8 Martie, includ: alei acces carosabil cu o suprafață de 1.623mp. și trotuare adiacente cu o suprafață de 1.198mp.	658.174,00	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48726/17.05.2024
15	2.4.2.10	Spații verzi T 187	amenajate în zona Str. 8 Martie, cu o suprafață de 1.738mp.	57.474,00	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48726/17.05.2024
16	1.3.7.	Indicatoare rutiere	Str. 8 Martie, Focșani- 9 bucăți	3.708,00	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48726/17.05.2024
17	2.1.22.8	Canalizație subterană pentru comunicații	Str. 8 Martie, Focșani, cu o lungime totală de 468ml.	126.409,00	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48726/17.05.2024
18	1.3.7.2.	Parcare P 2 - str. Panduri	Str. Panduri, T 188, cu 3 locuri și o suprafață de 60mp.	17.680,00	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48726/17.05.2024
19	1.3.7.2.	Parcare P 3 - str. Panduri	Str. Panduri, T 188, cu 10 locuri și o suprafață de 120mp.	35.360,00	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48726/17.05.2024
20	1.3.7.2.	Parcare P 4 - str. Panduri	Str. Panduri, T 188, cu 6 locuri și o suprafață de 72mp.	21.216,00	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48726/17.05.2024
21	1.3.7.2.	Parcare P 5 - str. Panduri	Str. Panduri, T 188, cu 5 locuri și o suprafață de 60mp.	7.680,00	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48726/17.05.2024
22	1.3.7.2.	Parcare P 6 - str. Panduri	Str. Panduri, T 188, cu 10 locuri și o suprafață de 120mp.	35.360,00	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48726/17.05.2024

23	1.3.7.2.	Parcare P 7 - str. Panduri	Str. Panduri, T 188, cu 4 locuri și o suprafață de 60mp.	17.680,00	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48726/17.05.2024
24	1.3.7.2.	Parcare P 8 - str. Panduri	Str. Panduri, T 188, cu 9 locuri și o suprafață de 135mp.	39.780,00	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48726/17.05.2024
25	1.3.7.2.	Alei acces T 177	amenajate în zona Str. Panduri, cu o suprafață de 913mp.	223.730,65	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48726/17.05.2024
26	1.3.7.	Indicatoare rutiere	Str. Panduri, Focșani- 31 bucăți	12.772,00	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48726/17.05.2024
27	1.3.7.2.	Alei acces T 188	amenajate în zona Str. Panduri, T 188, CF nr. 64986, include alei acces carosabil cu o suprafață de 1.376mp.	405.463,00	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48726/17.05.2024
28	1.3.7.2.	Parcare P 9 - str. Panduri	Str. Panduri, T 190, CF nr. 64977, cu 12 locuri și o suprafață de 300mp.	84.328,00	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48726/17.05.2024
29	1.3.7.2.	Alei acces T 190	amenajate în zona Str. Panduri, T 190, CF nr. 64977, include alei acces carosabil cu o suprafață de 109mp.	30.639,00	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48726/17.05.2024
30	1.3.7.2.	Parcare P 10 - str. Panduri	Str. Panduri, T 197, CF nr. 65464, cu 4 locuri și o suprafață de 60mp.	16.112,00	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48726/17.05.2024
31	1.3.7.2.	Parcare P 11 - str. Panduri	Str. Panduri, T 197, CF nr. 65464, cu 11 locuri și o suprafață de 160mp.	42.965,00	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48726/17.05.2024
32	1.3.7.2.	Parcare P 12 - str. Panduri	Str. Panduri, T 197, CF nr. 65464, cu 7 locuri și o suprafață de 105mp.	28.196,00	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48726/17.05.2024

33	1.3.7.2.	Parcare P 13 - str. Panduri	Str. Panduri, T 197, CF nr. 65464, cu 15 locuri și o suprafață de 180mp.	48.336,00	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48726/17.05.2024
34	1.3.7.2.	Alei acces T 197	amenajate în zona Str. Panduri, T 197, CF nr. 65464, include alei acces carosabil cu o suprafață de 237mp.	221.026,00	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48726/17.05.2024
35	2.4.2.10	Spații verzi T 197	amenajate în zona Str. Panduri, T 197, CF nr. 65464, cu o suprafață de 723mp.	7.953,00	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48726/17.05.2024
36	1.3.7.2.	Parcare P 14 - str. Panduri	Str. Panduri, T 197, CF nr. 65467, cu 20 locuri și o suprafață de 245mp.	47.138,00	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48726/17.05.2024
37	1.3.7.2.	Parcare P 15 - str. Panduri	Str. Panduri, T 197, CF nr. 65467, cu 16 locuri și o suprafață de 205mp.	39.442,00	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48726/17.05.2024
38	1.3.7.2.	Parcare P 16 - str. Panduri	Str. Panduri, T 197, CF nr. 65467, cu 13 locuri și o suprafață de 165mp	31.746,00	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48726/17.05.2024
39	1.3.7.2.	Parcare P 17 - str. Panduri	Str. Panduri, T 197, CF nr. 65467, cu 10 locuri și o suprafață de 128mp	24.627,00	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48726/17.05.2024
40	1.3.7.2.	Parcare P 18 - str. Panduri	Str. Panduri, T 187, CF nr. 64277, cu 12 locuri și o suprafață de 155mp	29.822,00	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48726/17.05.2024
41	1.3.7.2.	Parcare P 19 - str. Panduri	Str. Panduri, T 187, CF nr. 64277, cu 8 locuri și o suprafață de 132mp	25.397,00	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48726/17.05.2024
42	1.3.7.2.	Parcare P 20 - str. Panduri	Str. Panduri, T 197, CF nr. 65467, cu 2 locuri și o suprafață de 30mp	5.772,00	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48726/17.05.2024

43	1.3.7.2.	Alei acces T 187% și T 197%	amenajate în zona Str. Panduri, includ: alei acces carosabil cu o suprafață de 2.539mp. și trotuare adiacente cu o suprafață de 435mp.	628.36,18	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48726/17.05.2024
44	2.4.2.10	Spații verzi T 197	amenajate în zona Str. Panduri, T 197, CF nr. 65467, cu o suprafață de 1.304mp.	14.344,00	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48726/17.05.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor Traian NEGULESCU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Lista terenurilor ce se inventariază în domeniul privat al Municipiului Focșani

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumire bun - Categorie folosință	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)	Observații	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	2.4.2.10	Teren curti – construcții	Focșani, Tarla 32, Parcela 2074, în suprafață de 213mp., str. Magazia Gării, cu vecinătățile: la nord: str. Magazia Gării și proprietăți particulare, la sud și la est: proprietăți particulare și la vest: str. Magazia Gării și proprietăți particulare	90.069,00		Număr cadastral 74026
2	2.4.2.10	Teren curti – construcții	Focșani, Tarla 89, Parcela 5001, în suprafață de 502mp., str. Comisia Centrală, cu vecinătățile: la nord și la vest: proprietăți particulare, la sud și la est: Fundătura Alecu Sihleanu	212.275,00	-	Număr cadastral 73990
3	2.4.2.10	Teren curti – construcții	Focșani, Tarla 213, Parcela 11711, în suprafață de 276mp., B-dul București, cu vecinătățile: la nord, sud și la est: proprietăți particulare și la vest: B-dul București	192.226,00	-	Număr cadastral 74004

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor Traian NEGULESCU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ